

## ETUDE DU REMPART ET FOSSE OUEST

*Fénétrange*



### ETUDE PREALABLE

2016-17



*Vue des maisons sur le rempart en 2008*

## 1. OBJECTIFS

Cette étude a été commandée par la commune au mois de janvier 2016

La présente étude concerne l'évolution du rempart et les possibilités d'aménagement des parcelles vacantes suite aux démolitions des maisons menaçant péril.

Le rempart a servi d'assise aux maison implantées en périphérie.

***NB : Ce document est une version provisoire de l'étude.***

## 2. REPERES HISTORIQUES

(sources ADM et ADMM)

Les parcelles dont fait l'objet cette étude étaient bâties depuis la fin du XVIIème siècle au moins. Le plan de 1720 atteste de constructions implantées sur les mêmes superficies que le cadastre napoléonien de 1812.

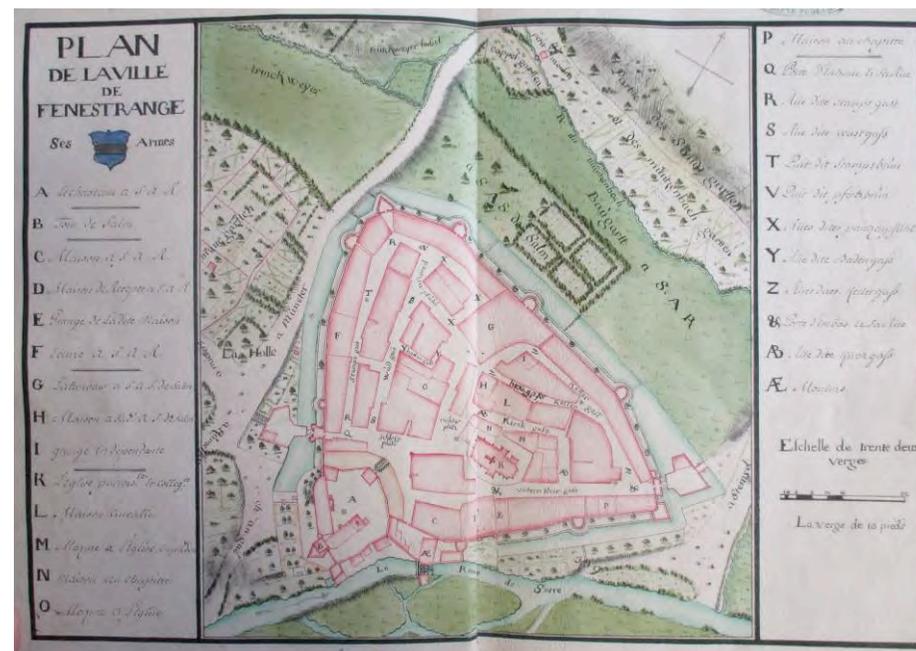
On peut noter la présence de trois tours dans l'angle Nord-Ouest qui nous intéresse, attestées sur les différents plans. Celui de 1713 montre bien le fossé en eau et à l'angle NO, une tour polygonale, vraisemblablement postérieure aux deux autres ou remaniée (le plan polygonal apparaît au XVème siècle et sera utilisé plus fréquemment au XVIème siècle).

Des deux tours circulaires, encore présentes sur le plan napoléonien, une subsiste avec certitude sur le fossé Ouest



Extrait du plan de 1713 (ADMM)

La tour polygonale devait être ouverte à la gorge comme les autres, disposition que l'on peut observer sur le plan de 1720 avec un passage net entre deux édifices menant à cette tour



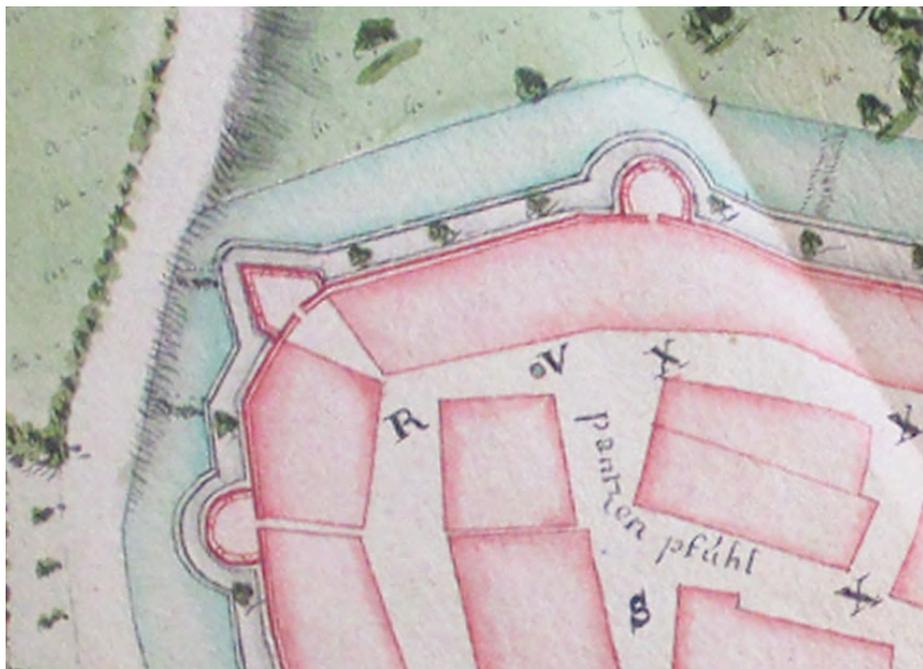
Plan de 1720 (ADMM)

Cette tour polygonale devait assurer la défense de l'angle Nord-Ouest de la ville et flanquer la route vers Sarre-Union.

La tour située sur le flan Ouest possède aussi un chemin d'accès entre deux immeubles, tel que le plan l'indique. Ces tours étaient donc encore accessibles et non intégrées dans le tissu urbain du début du XVIIIème siècle.

Le plan de 1720 montre aussi nettement la fausse braie située en avant du rempart avec ses arbres, tel les boulevards (dont le nom est hérité du rempart néerlandais bolwerk) qui permettaient d'installer des pièces d'artillerie en avant des fortification, mais dont la fonction a évolué en promenade de plaisance au XVIIème siècle.

L'étude conjointe du cadastre actuel, du plan napoléonien et du plan de 1720 nous permette de comprendre l'évolution du parcellaire et du bâti de cette zone.



Extrait du plan de 1720 (ADMM)



Superposition du plan de 1720 et de 1812



Extrait du plan du cadastre Napoléonien de 1812 (ADM)



Superposition du plan de 1812 et du cadastre de 2010

Le cadastre napoléonien montre bien l'évolution du bâti et la disparition de la tour polygonale. Néanmoins on peut noter que la trace de celle-ci subsiste dans le parcellaire et qu'il reste vraisemblablement un mur de fondation de la partie Est de cette tour.

Les bâtisses construites sur les parcelles 525/526/527 du cadastre ancien vont subir des modifications, pour certaines importantes avant le début du XXème siècle.

Les deux maisons des parcelles 526 et 527, qui devaient être dans les mêmes typologies de parcelles fines qui continuent dans la rue du Vieux Pensionnat et rue de la cave avec les granges successives, seront démolie au profit d'un passage dans le rempart qui assure l'accès Nord-Ouest de la ville, sans problématique de passage de porte pour les véhicules.

Cependant la bâtisse située sur la parcelle 525 sera aussi démolie et reconstruite dans la forme que l'on peut voir sur le cadastre avant les démolitions sanitaires de 2015 et que l'on peut voir sur la photo ci-dessous de 2008.

La maison et sa dépendance sont implantées pour partie sur le rempart, bien que le mur de façade visible sur la photo soit un mur neuf (construit à la fin du XIXème ou au début du XXème siècle avec la maison).



*Vue du front bâti en 2008*

En revanche ce que nous apprend clairement la lecture des différents documents c'est que le décroché que l'on trouve dans le mur Nord de la dépendance correspond au tracé de l'ancienne tour, expliquant la forme hétérogène de ce mur.

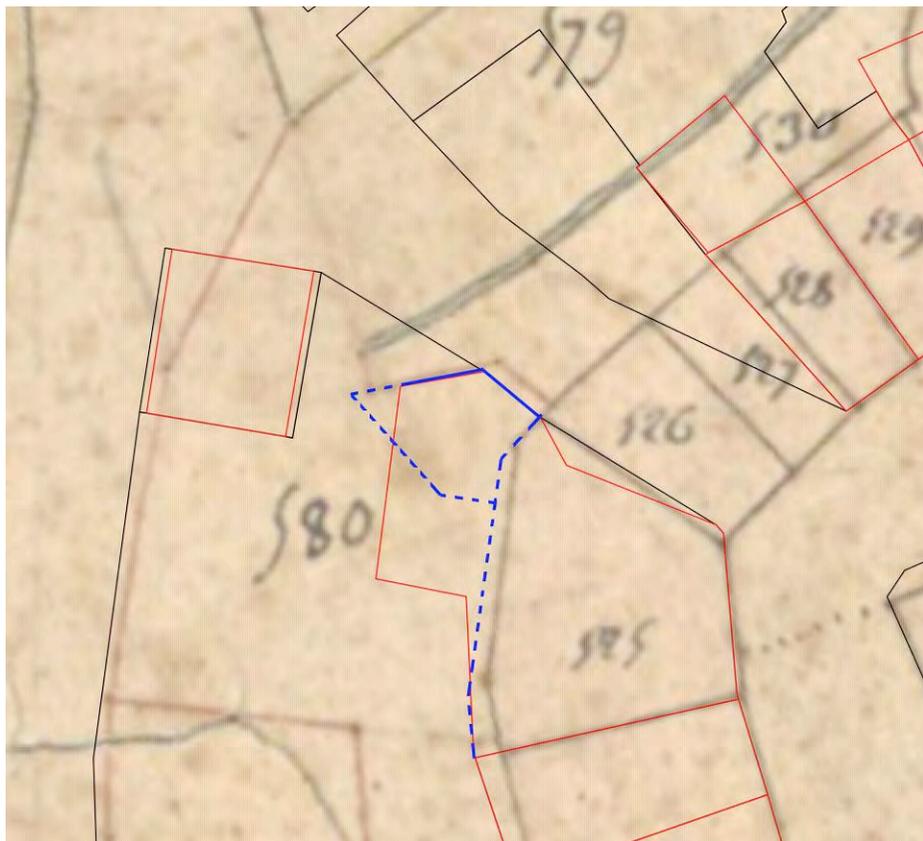
La tour polygonale a donc laissé des traces dans le bâti, y compris jusqu'à nos jours, le mur arasé correspond bien au tracé de cet ouvrage de défense.



*Vue de la maison et de la dépendance sur le tracé de la tour*



*Vue actuelle après démolitions*



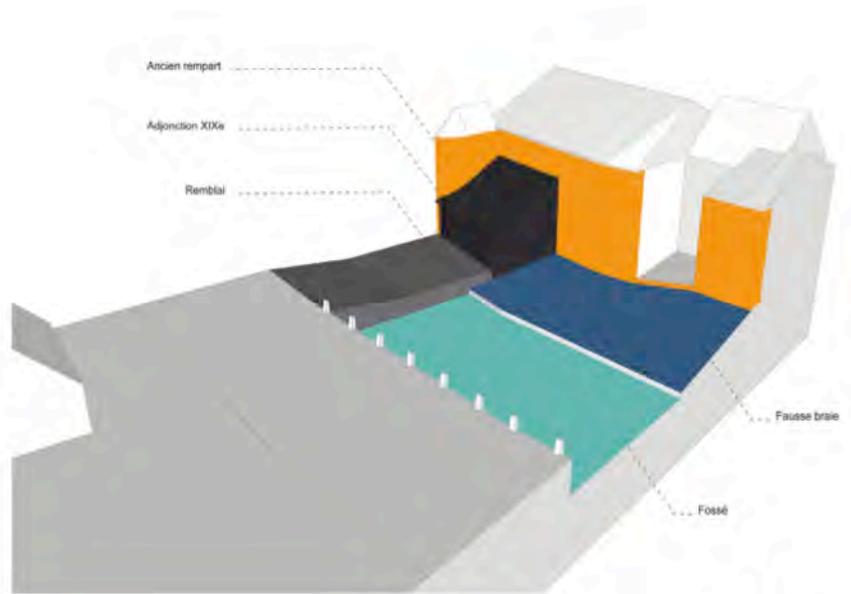
*Superposition du cadastre actuel et 1812, en bleu le tracé du rempart et la tour*

Le tracé bleu correspond à la tour et au rempart initial, le tracé rouge correspond au cadastre de 2010.

Sur la photo ci-contre on peut remarquer le double mur situé dans l'angle intérieur du tracé de la tour. Le mur en moellons arrachés est le reste du rempart, alors que le mur intérieur de la maison est plus fin et suis un autre tracé.

*Vue de l'intérieur de la dite tour et de la maison avant démolition*





Vue schématique du rempart Ouest et du fossé

Le fossé Ouest est composé de la fausse braie et d'un fond de fossé, certainement modifié depuis l'origine. Ce nivellement de la fausse braie correspond au terrain qui nous intéresse, légèrement plus bas que la ville, bien que la parcelle ait été déjà fortement remaniée et finisse par rejoindre par endroit le niveau intérieur.

On peut donc conclure que la tour polygonale a conservé vraisemblablement des vestiges enfouis, et que sa trace hors sol existe encore grâce au maintien des maçonneries suite à la démolition sanitaire.

### 3. DIAGNOSTIC

#### A) Les anciennes maisons

Le périmètre de l'étude correspond aux anciennes bâtisses précitées, démolies pour des raisons de salubrité et risques de péri (bâti orange foncé sur le plan)



*Vue du cadastre en 2010 avec les maisons démolies en orange*

Les trois parcelles totalisent 1217 m<sup>2</sup>, les deux petites parcelles étant limitées aux maisons de respectivement 85 et 97 m<sup>2</sup>.

La grande maison et sa dépendance totalisaient 274 m<sup>2</sup> au sol et 761 m<sup>2</sup> de jardin dans le fossé.

Afin de ne pas perdre la lecture des éléments préexistants, les maçonneries ont été conservées sur une petite hauteur, ce qui permet de bien comprendre le contour des maisons et des annexes d'avant démolition.

Le tracé de la tour polygonale est encore lisible comme on peut le voir sur le plan relevé des murs conservés

Des contreforts ont été réalisés afin de contrebuter la maison et la tour médiévale, lesquelles participaient d'une cohérence d'ensemble avec les maisons démolies.



*Relevé des tracés conservés après démolitions*



*Vue des maisons en 2008*



*Vue des murs et contreforts après démolitions*



L'état actuel des vestiges soulève deux problématiques :

- La conservation des éléments en place, rempart et tour
- La compréhension des vestiges

L'absence d'édifice au droit de la maison et de la tour demande un confortement qui est partiellement assuré pour le moment par les contreforts en maçonnerie.

Néanmoins la tour n'est plus qu'adossée sur sa moitié, le reste étant dépourvu d'appui.

Il conviendra de compléter les renforts au droit de la tour sur toute sa hauteur, ou de réaliser un ouvrage qui reprenne l'emprise du mur de rempart.

La solution des contreforts est un système à caractère provisoire qui n'est pas valorisant pour l'entrée de la commune, d'autant plus délicat que les obligations sanitaires ont nécessité la démolition des limites anciennes du rempart de Fénétrange, effaçant la continuité de la muraille.

Il conviendrait de retrouver à la fois une amorce du rempart qui assure le maintien du bâti conservé (maison + tour) et une évocation sur 1m ou 1m50 du tracé du rempart, redonnant les limites du site.

## B) Le fossé

Le fossé a perdu sa lecture en raison de l'absence des maisons et du rempart qu'elles substituaient.

Relegué au statut de terrain vacant, il est important de redonner des limites pour que les deux espaces, bâti et vide, retrouvent une cohérence avec les abords immédiats.

La maison avait conservé dans ses sous-sols des traces du rempart, et la porte de sortie depuis la cave pouvait correspondre à un ancien niveau de fossé.



La trace de cette porte est toujours visible actuellement.

Un travail de terrassement sous contrôle archéologique pourrait permettre de retrouver un fond de fossé ou celui de la fausse braie, ce qui redonnerait la continuité du fossé Ouest.



Superposition du plan de 1720 et du relevé actuel



Schéma des espaces à différencier

La présence dans l'angle Nord-Ouest du commerce situé à la limite du fossé (actuel Doner Kebab) ne permet pas de lire la ceinture du fossé.

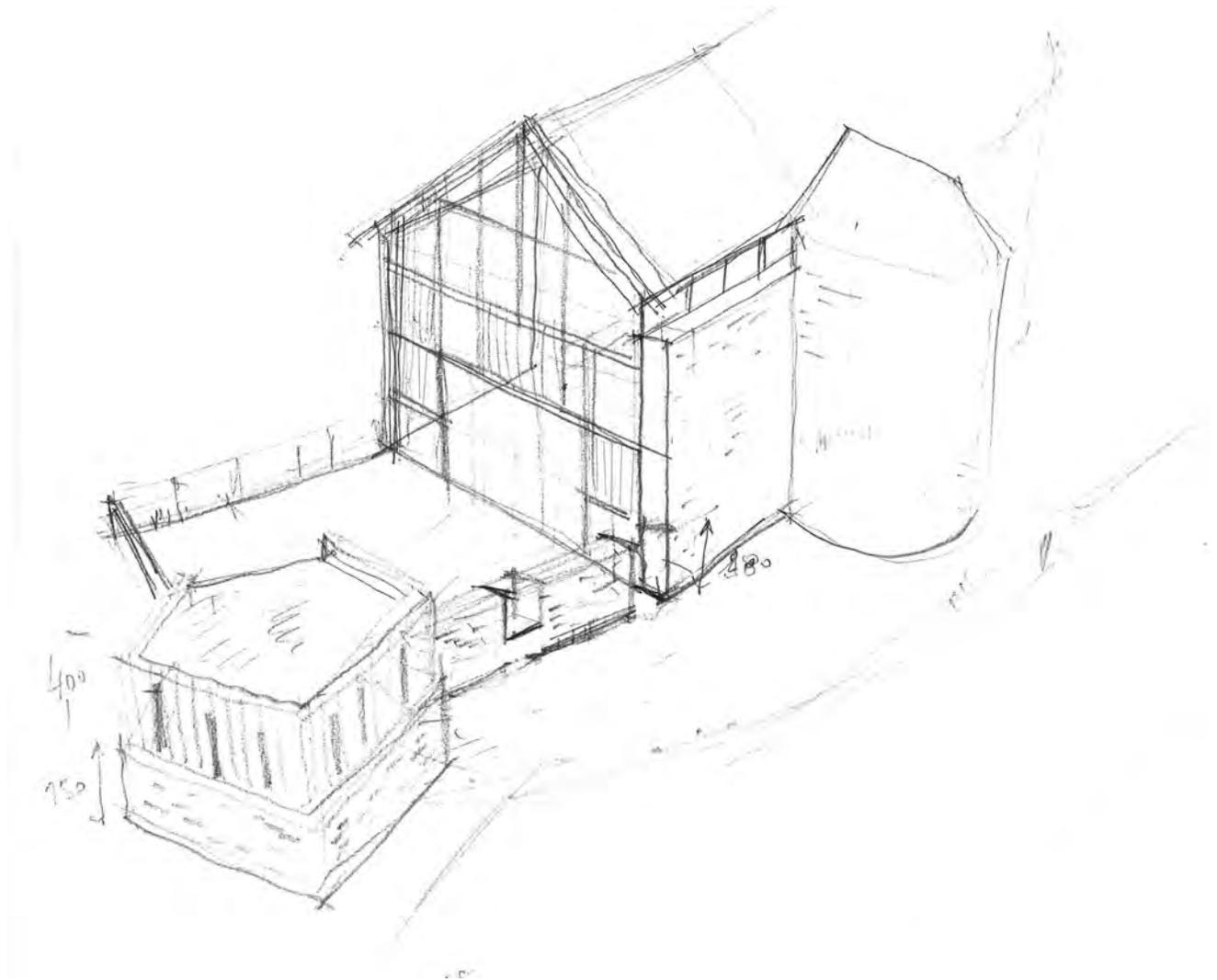
Dans un souci de lisibilité des contours et d'une requalification de l'entrée de ville, cette bâtisse pourrait être démolie au profit d'une intégration dans le projet de reconstruction, assurant à la fois une meilleure compréhension du fossé et une partie du programme du projet.



#### 4. ESQUISSE DE PROJET

Sur la base des éléments précités, il pourrait être envisagé de réaliser un projet qui permette à la fois de répondre aux exigences structurelles, mais aussi d'évoquer le rempart et la tour.

Le projet esquissé accueillerait le commerce démolé dans le fossé, avec une possible terrasse et la tour serait évoquée avec un bâti de faible hauteur dont la vocation pourrait être communale.



## 5. CHIFFRAGE

### DEMOLITIONS

- Dépose des éléments de contrefort
- Dépose des structures des maisons XIXème (sans intérêt archéo. ou urbain)
- Dépose des remblais (cave, etc.)

7 000,00 € HT

### RECONSTRUCTION DU REMPART

- Maçonneries en moellons de récupération
- Maçonneries en moellons neufs
- Maçonneries en gabions pour la tour

25 000,00 € HT

### CHARPENTE-COUVERTURE

- Charpente
- Couverture tuiles
- Murs ossature bois
- Structures de façade
- Planchers bois

80 000,00 € HT

### MENUISERIES EXTERIEURES

- Châssis vitrés
- Portes

20 000,00 € HT

### FINITIONS

- Finitions intérieures
- Menuiseries
- Plâtrerie

20 000,00 € HT

### LOTS TECHNIQUES

- Chauffage
- Ventilation
- Electricité
- Sanitaire

30 000,00 € HT

### VRD

- Sols
- Végétation

15 000,00 € HT

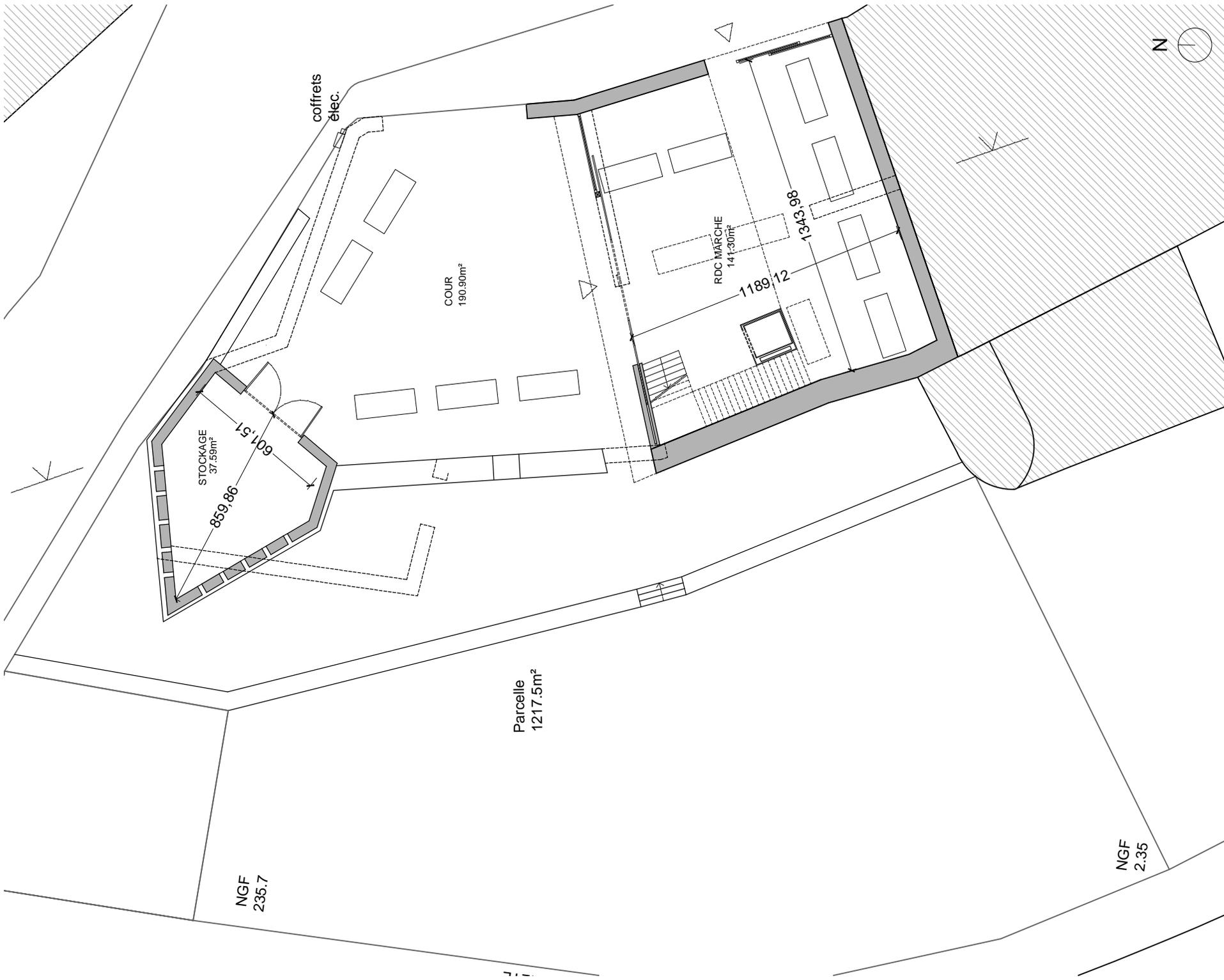
**TOTAL 197 000,00 € HT**



MAITRISE D'OEUVRE : <b>Ville de Fénétrange</b> 18, rue de l'Hôtel de Ville 57930 FENETRANGE Tel : 03 87 07 60 04	MAITRISE D'OUVRAGE: <b>Atelier OZIOL- DE MICHELI</b> 29 Avenue de la Forêt Noire, 67000 STRASBOURG Tel: 03 88 52 12 88 Fax: 09 58 14 86 55 	<b>HALLE AU MARCHÉ</b> <b>25, 27 &amp; 29 rue Stams - 57930 Fénétrange</b>		
Signature Maîtrise d'oeuvre :	Signature Maîtrise d'ouvrage :	INTITULE DU PLAN : Vue générale		
NOM DU FICHER : plan esq_04.dwg	DATE 1er DIFFUSION : Juillet 2017	ECHELLE : Sans échelle	PHASE : <b>ESQ</b>	NUMERO : <b>AXO01</b>



MAITRISE D'OEUVRE : <b>Ville de Fénétrange</b> 18, rue de l'Hôtel de Ville 57930 FENETRANGE Tel : 03 87 07 60 04	MAITRISE D'OUVRAGE: <b>Atelier OZIOL- DE MICHELI</b> 29 Avenue de la Forêt Noire, 67000 STRASBOURG Tel: 03 88 52 12 88 Fax: 09 58 14 86 55 	<b>HALLE AU MARCHÉ</b> <b>25, 27 &amp; 29 rue Stams - 57930 Fénétrange</b>		
Signature Maîtrise d'oeuvre :	Signature Maîtrise d'ouvrage :	INTITULE DU PLAN : Vue de la rue Stams		
NOM DU FICHER : plan esq_04.dwg	DATE 1er DIFFUSION : Juillet 2017	ECHELLE : Sans échelle	PHASE : <b>ESQ</b>	NUMERO : <b>AXO04</b>



NGF  
235.7

Parcelle  
1217.5m²

COUR  
190.90m²

STOCKAGE  
37.59m²

RDC MARCHÉ  
141.30m²

1343.98

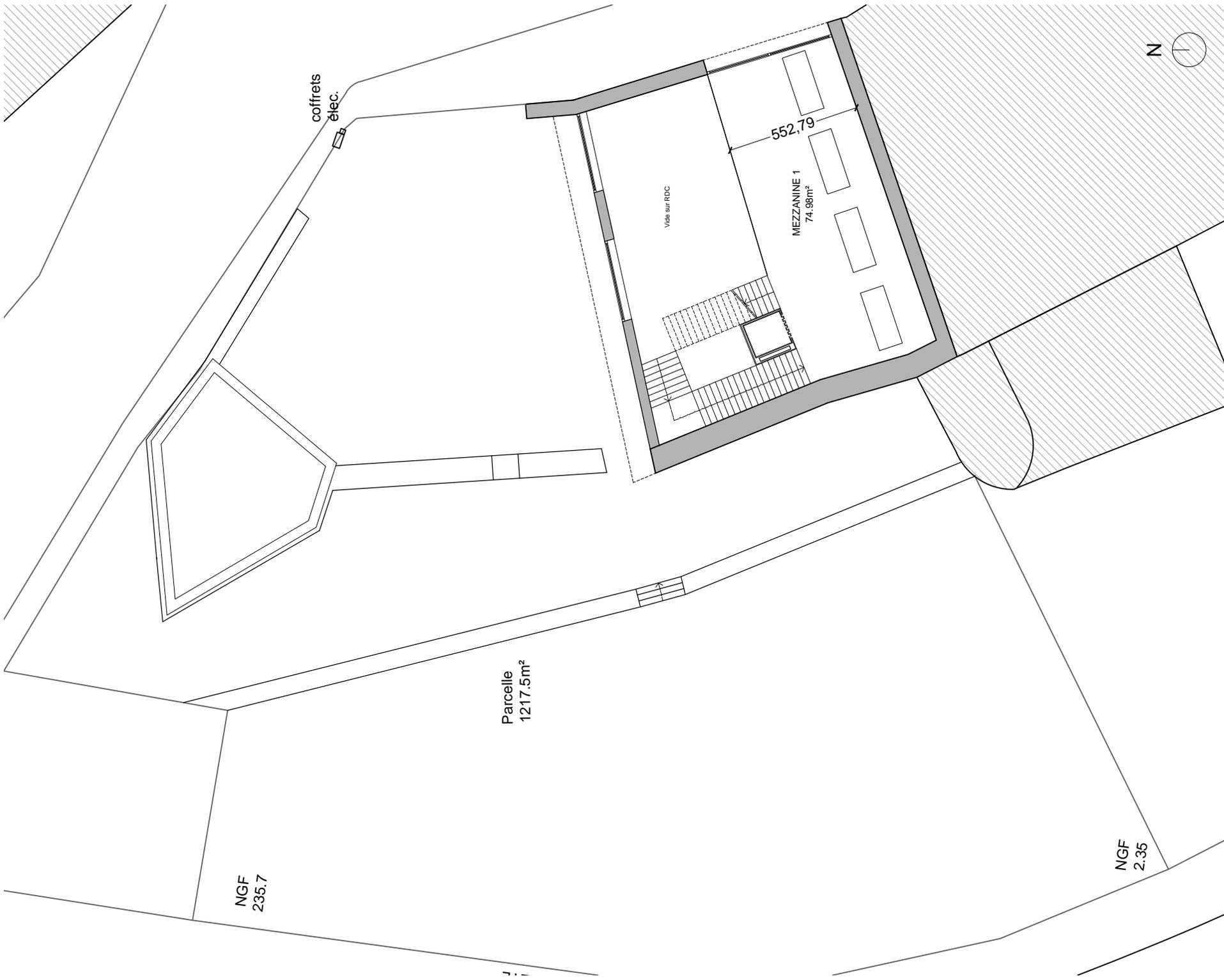
1189.12

coffrets  
élec.

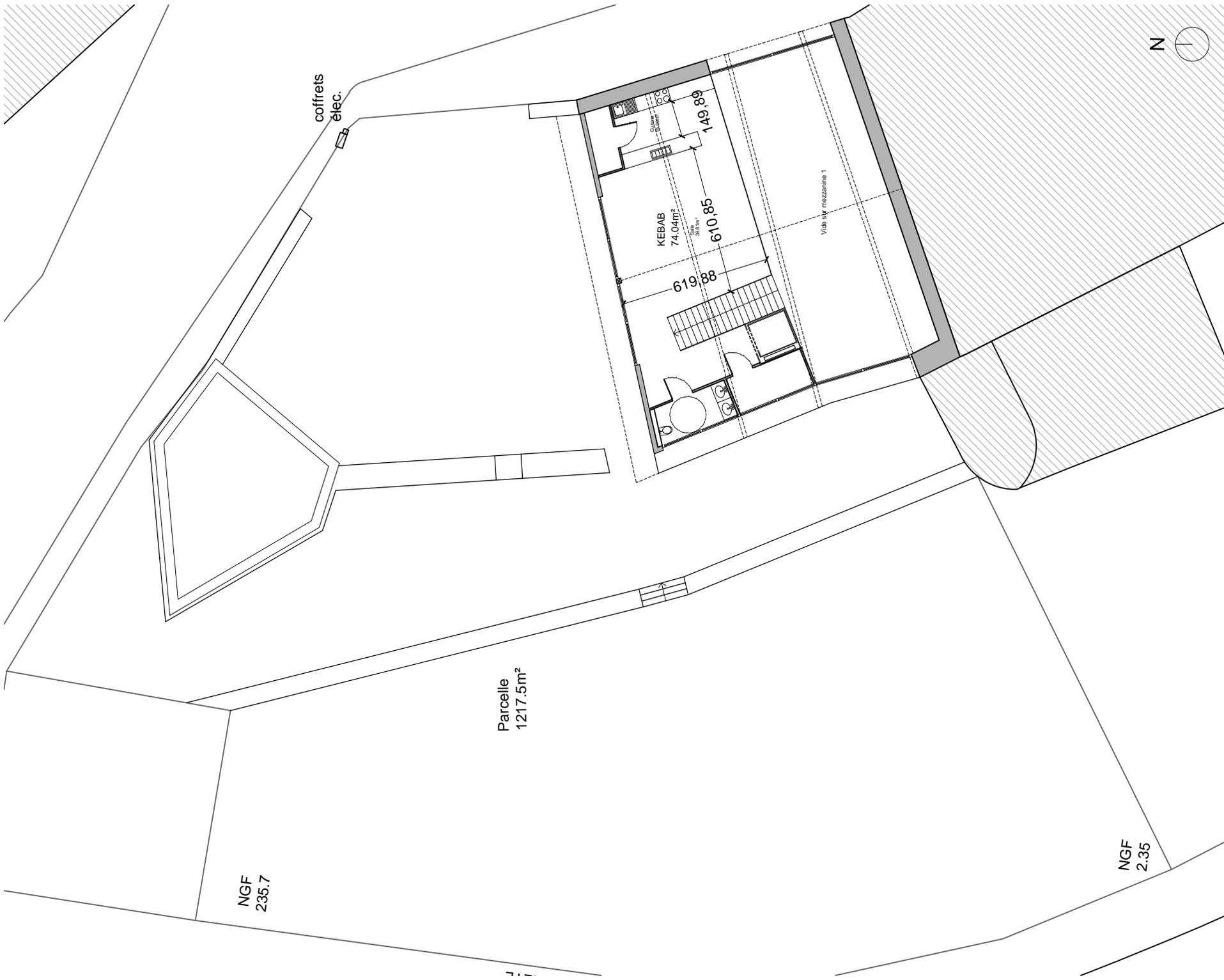


<p>MAITRISE D'OEUVRE : <b>Ville de Fénétrange</b> 18, rue de l'Hotel de Ville 57930 FENETRANGE Tel : 03 87 07 60 04</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE : <b>Atelier OZIOI - DE MICHELJI</b> 29 Avenue de la Forêt Noire, 67000 STRASBOURG Tel : 03 88 52 12 88 Fax : 09 58 14 86 55</p> 	<p><b>HALLE AU MARCHÉ</b> <b>25, 27 &amp; 29 rue Stams - 57930 Fénétrange</b></p>	
<p>NOM DU FICHIER : plan esq_04.dwg</p>	<p>DATE 1er DIFFUSION : Juillet 2017</p>	<p>INTITULE DU PLAN : Plan du Rez-de-chaussée</p>	<p>NUMERO : PL00</p>
<p>Signature Maitrise d'oeuvre :</p>	<p>Signature Maitrise d'ouvrage :</p>	<p>PHASE : ESQ</p>	<p>ECHELLE : 1/200e</p>

NGF  
2.35



MAITRISE D'OEUVRE : <b>Ville de Fénétrange</b> 18, rue de l'Hotel de Ville 57930 FENETRANGE Tel : 03 87 07 60 04	MAITRISE D'OUVRAGE : <b>Atelier OZIOL - DE MICHELJI</b> 29 Avenue de la Forêt Noire, 67000 STRASBOURG Tel : 03 88 52 12 88 Fax : 03 88 52 12 88 	<b>HALLE AU MARCHÉ</b> <b>25, 27 &amp; 29 rue Stams - 57930 Fénétrange</b>
Signature Maitrise d'oeuvre :	Signature Maitrise d'ouvrage :	INTITULE DU PLAN : <b>Plan du 1er étage</b>
NOM DU FICHIER : <b>plan esq_04.dwg</b>	DATE 1er DIFFUSION : <b>Juillet 2017</b>	PHASE : <b>ESQ</b> NUMERO : <b>PL01</b>
ECHELLE : <b>1/200e</b>		



MAITRISE D'OEUVRE : <b>Ville de Fénétrange</b> 18, rue de l'Hotel de Ville 57930 FENETRANGE Tel : 03 87 07 60 04	MAITRISE D'OUVRAGE : <b>Atelier OZIOL - DE MICHELJI</b> 29 Avenue de la Forêt Noire, 67000 STRASBOURG Tel : 03 88 52 12 88 Fax : 09 58 14 86 55 	<b>HALLE AU MARCHÉ</b> <b>25, 27 &amp; 29 rue Stams - 57930 Fénétrange</b>
Signature Maitrise d'oeuvre :	Signature Maitrise d'ouvrage :	INTITULE DU PLAN : <b>Plan du 2ème étage</b>
NOM DU FICHIER : <b>plan esq_04.dwg</b>	DATE 1er DIFFUSION : <b>Juillet 2017</b> ECHELLE : <b>1/200e</b>	PHASE : <b>ESQ</b> NUMERO : <b>PL02</b>